



Samenvatting

Het college van B&W dient een verzoek in bij het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte & Wonen regio Maastricht-Heuvelland om krimpgebieden in te zetten voor een bedrag van € 498.724,-

De gemeente Maastricht is namens de regio Maastricht-Heuvelland budgethouder voor de zogenaamde krimpgebieden die door het Rijk beschikbaar worden gesteld om de gevolgen van de bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen.

Deze krimpgebieden worden ingezet om leegstand van maatschappelijk vastgoed tegen te gaan.

Beslispunten

1. Besluiten tot het indienen van een aanvraag inzet Krimpgebieden over 2022 voor een totaalbedrag van € 498.724,00;
2. Van toepassing verklaren van artikel 55 van de Gemeentewet inzake geheimhouding op Projecten.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 22 februari 2022:

Conform.



1. Aanleiding

Op 7 december 2021 is de collegenota 'verlenging inzet krimpgelden 2022' goedgekeurd. De gemeente Maastricht is namens de regio Maastricht-Heuvelland budgethouder voor de zogenaamde krimpgelden die door het Rijk beschikbaar worden gesteld om de gevolgen van de bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen. Jaarlijks is er een bedrag van € 844.000 beschikbaar voor de regio Maastricht-Heuvelland. Deze krimpgelden worden ingezet om leegstand van maatschappelijk vastgoed tegen te gaan. De regeling was oorspronkelijk voor de periode 2016 tot en met 2020, en is verlengd voor 2021 en voor 2022. Hierdoor komen er ook voor 2022 voor de regio extra middelen beschikbaar. Voor de gemeente Maastricht is een budget beschikbaar van € 498.724,00,- incl. btw.

2. Context

De gemeente Maastricht ontvangt een decentralisatie-uitkering van € 0,844 mln. per jaar gedurende de periode 2016-2022 in relatie tot de opgave in de regio Maastricht-Heuvelland vanwege de krimp. Vanuit het oogpunt van kosten oriëntatie wordt de decentralisatie-uitkering aan één gemeente toegekend, die de uitkering ontvangt voor alle gemeenten in de krimpregio.

Tijdens de Heuvellanddag van 15 maart 2016 hebben de gezamenlijke colleges van burgemeester en wethouders er voor gekozen de krimpgelden in te zetten voor het thema leegstand van maatschappelijk vastgoed, meer specifiek voor de aanpak van de gevolgen van krimp voor onderwijsvoorzieningen en overig maatschappelijk vastgoed (verenigingsgebouwen, dorpshuizen, e.d.).

In het regionaal overleg Wonen en Ruimte is besloten de inzet te koppelen aan concrete voorstellen in de opgave van het Maatschappelijk Vastgoed. De hiervoor opgestelde regeling voor de inzet van de krimpgelden is door uw College vastgesteld op 5 juli 2016.

Volgens deze regeling moet een aanvraag voldoen aan een aantal criteria:

- a. het project past binnen de definitie en het betreft maatschappelijk vastgoed gericht op onderwijs, gymzalen, buitensportaccommodaties en gemeenschapsvoorzieningen/huizen;
- b. herbestemming dient binnen gemeentelijk en regionaal beleid te passen o.a. programmatische Provinciaal Omgevingsplan Limburg kaders en de uitwerking daarvan in regionale structuurvisies;
- c. businesscase dient vastgesteld te zijn door het college van de aanvragende gemeente;
- d. er moet een fysiek resultaat zijn (dus geen studies, visies, onderzoeken, e.d.); afboeking mag hierbij maximaal 25% zijn.



Volgens de regeling worden de aanvragen na een positief advies van Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen ter formele besluitvorming voorgelegd aan uw College als formeel beslisorgaan in de vorm van een concreet subsidiebesluit in de zin van de Algemene Wet Bestuursrecht.

3. Gewenste situatie

Een aanvraag voor toekenning Krimpgelden voor 2022, indienen voor het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen.

4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid

Niet van toepassing

5. Effect op de openbare ruimte

Niet van toepassing

6. Personeel en organisatie

Niet van toepassing

7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)

Niet van toepassing

8. Financiën

Via de Algemene Uitkering van het Rijk, ontvangt de gemeente ook voor 2022 een aanvullende uitkering van € 844.000,= uit de krimpgelden. De gemeente Maastricht is verantwoordelijk voor de regionale inzet van de krimpgelden in de periode 2016 t/m 2022 en de verantwoording hierover. De inzet van deze middelen kent geen verplicht karakter. In overleg met de regio (Portefeuillehoudersoverleg Wonen en Ruimte) is in 2016 besloten de inzet te koppelen aan de opgave in het maatschappelijk vastgoed die ontstaat als gevolg van de krimp. Middels afzonderlijke voorstellen in het PHO Wonen en Ruimte met de regio, zal hierover telkens besluitvorming plaatsvinden. Voorafgaand aan het PHO, zal middels een afzonderlijk collegevoorstel, de portefeuillehouder gemandateerd worden ten aanzien van de aangedragen voorstellen, conform de afgesproken procedure zoals opgenomen in collegevoorstel 2016-22240. De grondslag voor de inzet van de middelen in de regio, is een verdeling op basis van de inwoneraantallen per 1-1-2016.



Inwonertal per 1-1-2016 (CBS)

Krimpgelden € 844.000

Maastricht	Meerssen	Eijsden- Margraten	Valkenburg aan de Geul	Gulpen- Wittern	Vaals	Totaal
122.538	19.046	25.128	16.512	14.526	9.623	207.373
€ 498.724	€ 77.516	€ 102.269	€ 67.203	€ 59.120	€ 39.165	€ 844.000

De minister heeft in haar brief vermeld: “Over de precieze uitkeringsvorm zal ik u gezien de opmerkingen van de Algemene Rekenkamer over de rechtmatigheid van de huidige DU nog nader informeren.”

9. Aanbestedingen

In verband met nog te volgen aanbestedingen zijn de projecten met voorgestelde bijdrage opgenomen.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing

11. Voorstel

1. Besluiten tot het indienen van een aanvraag inzet Krimpgelden over 2022 voor een totaalbedrag van € 498.724,00;
2. Van toepassing verklaren van artikel 55 van de Gemeentewet inzake geheimhouding op Projecten.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

Conform de in 2016 vastgestelde regeling, zal feitelijke inzet middels afzonderlijke besluiten telkens ter besluitvorming worden voorgelegd. De conceptvoorstellen van Maastricht en regio worden aan het PHO Ruimte & Wonen voorgelegd ter advisering. De uitkomsten van de bespreking in het PHO Ruimte & Wonen, worden vervolgens omgezet in concrete subsidiebeschikkingen, welke aan het college ter vaststelling worden aangeboden. In deze procedure is er formeel geen verschil tussen beschikkingen van de gemeente Maastricht en beschikkingen voor de overige gemeenten in de regio Maastricht-Heuvelland.